ASSIMPRESA® MILANO

Via Arganini, n. 19 – 20162 Milano (MI) – C.F. : 91121460157
WebSite : http://milano.assimpresaitalia.org/ – E-Mail : assimpresa.milano@gmail.com
Fax : 02 89697579

IL CONTROLLO TECNICO IN CORSO D'OPERA E LA POLIZZA DECENNALE POSTUMA

CORSO CERTIFICATO ASACERT (ORGANISMO DI ISPEZIONE ACCREDITATO)

Mercato immobiliare privato

- Legge 02.08.04 n. 210 "Delega al Governo per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire"
- D. Lgs 20.06.05 n. 122 "Disposizioni per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire, a norma della legge 2 agosto 2004, n. 210"

Il **costruttore è obbligato** a contrarre e a consegnare all'acquirente all'**atto del trasferimento della proprietà** una **polizza assicurativa indennitaria decennale** a beneficio dell'acquirente e con effetto dalla **data di ultimazione dei lavori** a copertura dei danni materiali e diretti all'immobile, compresi i danni ai terzi,cui sia tenuto ai sensi **dell'art. 1669 del Codice Civile**, derivanti da **rovina totale o parziale** oppure da **gravi difetti costruttivi** delle opere, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, e comunque manifestatisi successivamente alla stipula del contratto definitivo di compravendita o di assegnazione.

Committenza pubblica

Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"
Art. 129 "Garanzie e coperture assicurative per i lavori pubblici"

1. *Per i **lavori il cui importo superi gli ammontari stabiliti con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti**, l'esecutore è inoltre obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di **emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione**, una **polizza indennitaria decennale**, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi*

Obiettivi

Fornire ai partecipanti conoscenze approfondite sull'attività di controllo tecnico in corso d'opera, attraverso l'analisi del quadro normativo di riferimento, l'illustrazione delle metodologie e degli strumenti comunemente utilizzati nello svolgimento delle attività di ispezione, le modalità di gestione del rapporto tra i diversi soggetti interlocutori (funzionari delle pubbliche amministrazioni, professionisti, compagnie assicurative e organismi di ispezione). Inoltre, si illustreranno i vantaggi e le garanzie di qualità dell'attività di controllo tecnico attraverso la presentazione di esperienze e casi di studio.

ASSIMPRESA® MILANO

Via Arganini, n. 19 – 20162 Milano (MI) – C.F. : 91121460157
WebSite : http://milano.assimpresaitalia.org/ – E-Mail : assimpresa.milano@gmail.com
Fax : 02 89697579

A chi è rivolto

Il corso è rivolto a tutti coloro che devono affrontare le differenti tematiche correlate all'attività di controllo tecnico in corso d'opera (funzionari delle pubbliche amministrazioni, responsabili e tecnici degli organismi di ispezione, compagnie assicurative, imprese e cooperative costruttrici, liberi professionisti,…).

Contenuti del corso

- Analisi delle legislazione vigente applicabile
- Edilizia privata Opere pubbliche e infrastrutturali: obblighi e responsabilità dell'impresa di costruzione e dell'esecutore, polizza indennitaria decennale postuma
- Ruolo e Compiti dell'Organismo d'Ispezione di Terza Parte accreditato Accredia (UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2005)
- Pianificazione, esecuzione e reporting dell'attività di Controllo Tecnico per le nuove costruzioni: fase progettuale (verifica della documentazione di progetto e della pianificazione della commessa da parte dell'impresa), fase esecutiva (verifica dei lavori in corso d'opera e verifiche amministrativi e contabili), documenti rilasciati (rapporti di verifica progetto, verbali di ispezione emessi a seguito di ogni visita in cantiere, rapporto finale di controllo tecnico in corso di esecuzione)
- Casi di studio

Durata: 8 ore in aula

Al termine del corso verrà rilasciato l'ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE