CORSO PER AGENTE AFFARI IN MEDIAZIONE - A.G.I.

(Propedeutico all'esame di Agente Immobiliare presso la C.C.I.A.A.)

Corso di formazione professionale autorizzato dalla Regione Campania (valido in tutta l'Unione Europea)

DESCRIZIONE DEL PROFILO PROFESSIONALE

L'attività di mediazione immobiliare ha subito nel corso degli anni innovazioni e modifiche legislative, specie per le modalità di accesso a tale settore: si è passati da un'attività completamente libera ad una previsione di un ruolo ordinario negli anni '50 fino ad arrivare negli anni '80 all'istituzione del ruolo degli **agenti di affari in mediazione**, a cui si può accedere solo dopo aver superato un esame alla Camera di Commercio provinciale di appartenenza.

La normativa prevede un corso propedeutico regionale all'esame presso la CCIAA.

La professione è regolata dalla **Legge 03.02.1989 n. 39**, dai D.M. 21.12.1990 n. 452 e 26.10.2011 nonché dalla Circolare esplicativa 3648/C.

OBIETTIVI FORMATIVI E FINALITA' DEL CORSO

L'obiettivo del percorso formativo è quello di preparare il futuro Agente immobiliare ad appropriarsi delle tecniche di segmentazione del mercato, trattare in modo corretto le politiche dei prezzi, saper applicare al meglio lo sviluppo della notizia acquisitiva e il metodo di stima.

Il corso è obbligatorio per poter accedere all'esame finale presso la Camera di Commercio per l'acquisizione del relativo patentino di Agente affari in mediazione.

DESTINATARI DEL CORSO - REQUISITI DI ACCESSO

Il corso di formazione per **Agente affari in mediazione** è rivolto a tutti, dai neofiti a quelli che pur lavorando già nelle strutture immobiliari vogliono regolarizzare legalmente la propria posizione.

Requisito di accesso minimo di accesso al corso di formazione: diploma di scuola media superiore.

DURATA DEL CORSO E MODALITA' DI FREQUENZA

Il corso di formazione ha una durata complessiva di **200 ore** (160 ore in FAD e 40 ore finali in aula).

L'esame finale verrà svolto con la Commissione nominata dalla Regione Campania.

PROGRAMMA DEL CORSO

PARTE PRIMA: **DISCIPLINE GIURIDICHE**

- La mediazione e il mandato
- Introduzione al diritto
- La proprietà e i diritti reali
- Il possesso e l'usucapione
- La comunione, la multiproprietà e il condominio
- Le obbligazioni

- Le responsabilità patrimoniale e le garanzie dell'obbligazione
- Il contratto in generale
- La compravendita
- La locazione e l'affitto
- Il mutuo
- Gli altri contratti
- L'impresa e l'azienda
- I titoli di credito
- Il fallimento e le altre procedure concorsuali
- Il diritto di famiglia
- Le successioni per causa di morte e le donazioni
- La pubblicità e la trascrizione
- Il Diritto tributario: aspetti generali
- I tributi nel settore immobiliare

PARTE SECONDA: **DISCIPLINE TECNICHE**

- La disciplina urbanistica ed edilizia
- I finanziamenti
- Le costruzioni
- Gli uffici preposti alla registrazione degli immobili
- L'estimo dei beni immobili
- Stime aziendali

CORPO DOCENTE DEL CORSO

I docenti del corso sono professionisti con una qualificata esperienza in materia ed in possesso dei requisiti previsti dalla Regione Campania

L'intero corso è supportato dalla validità e dall'esperienza tecnica di formatori e docenti di elevata esperienza didattica e professionale.

ATTESTATO RILASCIATO E SUA VALIDITA'

Superato l'esame finale con la Commissione nominata dalla Regione Campania al corsista viene rilasciato il titolo di **frequenza e profitto al ruolo di**

AGENTE AFFARI IN MEDIAZIONE (AGENTE IMMOBILIARE)

Il corso è obbligatorio al fine di accedere all'esame per Agente Immobiliare presso la Camera di Commercio di competenza provinciale.

Titolo riconosciuto dalla Regione Campania e valido a livello Nazionale ai sensi della Legge 845/78 art. 14.

Il corso di formazione è a **NUMERO CHIUSO** (**max 20 partecipanti**) per garantire la creazione di un gruppo d'aula omogeneo.