



ScuolaSi di Cip.Sa s.a.s.
Sede Legale: 84124 Salerno
Via Carmine, 127
P.IVA - C.F. 04485840658
Fax 089 29 61 069

Corso Per Amministratore di condominio

Per fare l'amministratore di condominio la legge vigente non richiede alcuna iscrizione ad ordini o albi professionali.

Chiunque può esercitare questa professione, per cui il corso come ogni altro non serve per avere "titolo" ad esercitare la professione di amministratore, bensì per avere le competenze e la formazione indispensabile allo svolgimento diligente della carica di amministratore, onde evitare errori gravi di gestione e le relative conseguenze giuridiche.

Durata corso: 2 mesi e mezzo

Frequenza: 3 ore per 2 volte a settimana.

E' prevista la possibilità di un corso individuale intensivo di 4 ore al giorno per 10 incontri.

Chi può essere nominato amministratore:

Se il regolamento condominiale non dice altrimenti, l'amministratore può essere chiunque venga votato dalla maggioranza dei condomini, anche proprietario dello stabile condominiale, non deve cioè necessariamente essere un professionista esterno, né è previsto un titolo di studio o altro requisito, ad esempio l'iscrizione ad un Albo Professionale.

1) Comunione e condominio

(significato, costituzione, scioglimento, norme di riferimento, parti e impianti comuni)

2) L'Amministratore

(nomina, revoca, requisiti, soggetto fiscale, compiti, rappresentanza, responsabilità, riscossioni quote, retribuzione)

3) Assemblea di condominio

(convocazione, costituzione, svolgimento, redazione verbale, presidente e segretario, deleghe, maggioranza richiesta, delibere nulle e annullabili, impugnazioni)

4) Bilancio di condominio

(Bilancio preventivo e consuntivo, loro redazione, libro giornale e libro mastro, contabilità di condominio, documentazione di condominio)

5) Ripartizione spese

(criteri, manutenzione ordinaria e straordinaria, ripartizione inquilino/proprietario, lastrici solari, spese scale e tutte le singole fattispecie)



web: scuolasi.it
INFO : 800 03 51 41





ScuolaSi di Cip.Sa s.a.s.
Sede Legale: 84124 Salerno
Via Carmine, 127
P.IVA - C.F. 04485840658
Fax 089 29 61 069

- 6) Tabelle millesimali e regolamento di condominio
(approvazione, criteri, coefficienti, revisione, modifica, contenuti)
- 7) Adempimenti fiscali
(codice fiscale, 770, f24, quadro AC e comunicazione anagrafe tributaria, ristrutturazione edilizia e tecnica delle comunicazioni da inviare)
- 8) Impianti di condominio
(verifica, controlli, adeguamento, prevenzione incendi, assicurazione)
- 9) Ristrutturazioni dello stabile
(cantieri temporanei e mobili, ruolo dell'amministratore, redazione contratto di appalto)
- 10) Questioni e controversie pratiche. Trattazione delle più importanti questioni e contro-
versie pratiche
(cortile e parcheggi, immissione fumi e rumori, decoro architettonico e facciata, antenne,
ascensori, innovazioni).

Durata del corso:

Fino a preparazione completa dell'alunno sul programma appena descritto.



web: scuolasi.it
INFO : 800 03 51 41





ScuolaSi di Cip.Sa s.a.s.
Sede Legale: 84124 Salerno
Via Carmine, 127
P.IVA - C.F. 04485840658
Fax 089 29 61 069

Le ricordiamo che può **visualizzare** e prelevare il **contratto d'iscrizione** ai nostri corsi all'indirizzo internet <http://www.scuolasi.it/contratto.pdf>

Se il corso soddisfa le sue esigenze, Le consigliamo di **contattarci allo 089 229318 per prenotare un appuntamento** al fine di personalizzare il suo percorso formativo o solo per ricevere eventuali chiarimenti.

Se vuole procedere all'iscrizione dovrà invece **stampare il contratto d'iscrizione, firmarlo e spedirlo via fax allo 089 29 61 069.**

Un Ns. responsabile La ricontatterà per confermarle il buon fine della stessa.



web: scuolasi.it
INFO : 800 03 51 41

