

Corsi I anno	SSD	CFU	Ore
Fondamenti di statistica economica	SECS-S/03	2,0	50,0
Diritto dell'economia	IUS/05	1,5	37,5
Diritto dei beni immobili	IUS/01	1,5	37,5
Geografia urbana	M-GGR/02	2,0	50,0
Economia e politiche urbane	SECS-P/02	2,0	50,0
Analisi del mercato immobiliare	ICAR/22	1,5	37,5
Business planning: principi e strumenti	ING-IND/35	2,5	62,5
Degrado e diagnostica dei sistemi edilizi	ICAR/12	2,0	50,0
Degrado e diagnostica delle strutture	ICAR/09	3,0	75,0
Metodi, strumenti e pratiche di pianificazione fisica e progettazione delle trasformazioni urbane	ICAR/21	3,0	75,0
Metodi, strumenti e pratiche di valorizzazione immobiliare	ICAR/12	4,0	100,0
Fondamenti di valutazione immobiliare	ICAR/22	2,0	50,0
Finanza immobiliare I	ICAR/22	3,0	75,0
Totale		30,0	750,0

Corsi II anno	SSD	CFU	Ore
Econometria applicata alla valutazione immobiliare	SECS-P/05	1,5	37,5
Diritto amministrativo e urbanistico	IUS/10	3,0	75,0
Diritto dei beni culturali e del paesaggio	IUS/10	3,0	75,0
Analisi dei sistemi urbani	ICAR/20	2,0	50,0
Analisi economica urbana	ING-IND/35	2,0	50,0
Sistemi informativi geografici (GIS)	ICAR/06	3,0	75,0
Strumenti di caratterizzazione e bonifica dei siti contaminati	MED/42	2,5	62,5
Caratteri morfologici, tipologici e distributivi dell'architettura	ICAR/14	2,5	62,5
Controllo della qualità edilizia	ICAR/12	2,0	50,0
Metodi, strumenti e pratiche di conservazione dei beni immobiliari culturali	ICAR/19	2,0	50,0
Procedimenti e metodi della manutenzione edilizia	ICAR/12	3,0	75,0
Finanza immobiliare II	ICAR/22	3,5	87,5
Totale		30,0	750,0

La Commissione del corso di Master universitario è composta dai seguenti professori: Sergio Mattia, Federico Giovanni Battista Oliva, Amedeo Bellini, Sandra Bonfiglioli, Flavio Boscacci, Gianfranco Brusa, Maria Agostina Cabiddu, Stefano Capolongo, Maurizio Crispino, Mario Claudio Dejacò, Carolina Di Biase, Maria Luisa Faravelli, Emilio Faroldi, Maria Fianchini, Lorenzo Jurina, Corinna Morandi, Alessandra Oppio, Giancarlo Paganin, Pier Luigi Paolillo, Laura Pogliani, Angela Poletti, Raffaele Pugliese, Cinzia Maria Luisa Talamo, Maria Cristina Treu, Piergiorgio Vitillo (Politecnico di Milano); Francesco Calabrò, Lucia della Spina (Università Mediterranea di Reggio Calabria); Sebastiano Carbonara (Università G. D'Annunzio di Chieti); Maurizio D'Amato, Pierluigi Morano (Politecnico di Bari); Gianluigi De Mare (Università degli Studi di Salerno); Laura Gabrielli (Università degli Studi di Ferrara); Vincenzo Irolli (Seconda Università degli Studi di Napoli); Patrizia Lombardi (Politecnico di Torino); Benedetto Manganelli (Università degli Studi della Basilicata); Saverio Miccoli (Università della Sapienza di Roma); Paolo Rosato (Università degli Studi di Trieste); Stefano Stanghellini (IUAV); Luisa Sturiale (Università degli Studi di Catania).

Per chiarimenti e informazioni rivolgersi a:
<http://www.polimi.it>
<http://www.refad-pt.polimi.it>

prof. ing. Sergio Mattia
tel: 02.23995511
e-mail: sergio.mattia@polimi.it

Master Universitario

Real Estate Finance and
Development Part Time (MREFaD)

POLITECNICO DI MILANO



III edizione: 2013-2015
Direttore: prof. Sergio Mattia



Il **Master REFaD-PT** è un programma *part-time* con sessioni diurne di durata non superiore a 3 giorni consecutivi. Al termine dei due moduli formativi è previsto un **progetto finale** (*project work*), svolto in gruppi di massimo 4 allievi nel coinvolgimento di soggetti appartenenti alle strutture presso cui è stata sviluppata l'esperienza di *stage*.

Gli **obiettivi formativi** sono perseguiti attraverso modalità educative avanzate, che affiancano alla **didattica frontale** momenti di approfondimento incentrati sulla **discussione di casi di studio**, che illustrano le più ricorrenti situazioni in cui è richiesta la capacità di analisi e di individuazione delle possibili linee di azione. Più precisamente, il **“Laboratorio di Project Work”** costituisce il momento per l'orientamento del percorso formativo dello studente verso un'attività di messa a sistema, sperimentazione e implementazione delle conoscenze maturate, con particolare riferimento alla verifica delle proprie capacità di utilizzo dei fondamenti teorici, delle tecniche e degli strumenti disciplinari operativi acquisiti in un'attività didattica articolata in lezioni *ex-cathedra*, esercitazioni in aula e in momenti di confronto con i docenti nella fase di redazione del Project Work. Il tema centrale del Laboratorio di Project Work è costituito dalla **progettazione strategica di interventi di sviluppo urbano**, con particolare attenzione alle potenzialità di produzione e/o valorizzazione di beni pubblici e/o di pubblica utilità. Il Project Work può essere proposto dagli studenti stessi, singolarmente o in gruppi, oppure può essere scelto tra un insieme di proposte avanzate dalla Commissione del corso di Master che ne fissa in questo caso obiettivi e finalità. Lo sviluppo di ogni Project Work è supervisionato dai docenti prescelti come *tutor*, che hanno il compito di seguirne le diverse fasi.

Informazioni integrative sulla didattica

Il Laboratorio di Project Work rappresenta un momento centrale dell'esperienza formativa, nell'ambito del quale gli studenti hanno l'opportunità di svolgere un approfondimento di carattere interdisciplinare sui contenuti degli insegnamenti previsti dal progetto formativo. In questa attività gli studenti (al massimo 4) saranno organizzati in gruppi in relazione agli specifici interessi, alle professionalità e alle competenze, nonché agli impegni lavorativi di ciascun componente.

Al fine di favorire il processo di apprendimento, il Laboratorio di Project Work sarà sviluppato mediante il supporto di un'attività di *tutoring* svolta dal collegio docenti e da partner esterni con modalità analoghe a quelle delle *Summer School* (didattica intensiva e concentrata in periodi di al massimo 5 giorni consecutivi) secondo un calendario da concordare in relazione alle disponibilità di ciascun partecipante.

L'attività didattica sarà organizzata in modo tale da favorire la frequenza delle lezioni *ex cathedra* rivolte ad assicurare la conoscenza dei fondamenti disciplinari innovativi rispetto alla formazione di base.

I principali **sbocchi occupazionali** previsti sono: attività professionale nei settori di *due diligence* legali, tecniche ed economico-finanziarie, finanza immobiliare, analisi delle capacità di reddito attuali e prospettiche degli investimenti, analisi conoscitive tecniche ed economiche nei processi di valorizzazione e riqualificazione urbana, strategie di ottimizzazione del portafoglio immobiliare, analisi della redditività e del rischio dell'investimento nella individuazione e sviluppo di progetti di valorizzazione di aree edificabili, siti dismessi e immobili da riqualificare, redazione di studi di fattibilità e *business plan*; attività di consulenza economico-finanziaria interna o esterna in istituti di credito e banche di affari internazionali nell'ambito della valutazione di progetti di investimento pubblici e/o privati; attività di consulenza economico-finanziaria interna o esterna per soggetti promotori di Fondi immobiliari, Società di investimento immobiliare quotate (SIIQ), progetti di finanza immobiliare, attività di consulenza economico-finanziaria interna o esterna in Società di gestione del risparmio (SGR) nella costituzione e gestione di Fondi immobiliari, SIIQ.

Sono previste prove di verifica intermedie e un **esame finale**. L'esame finale sarà la presentazione/discussione del *project work*, redatto individualmente o in gruppo. Il lavoro sarà valutato rispetto alla capacità di applicare le competenze sviluppate nel corso.

Al termine del corso, previo superamento dell'esame finale, verrà rilasciato il **diploma di Master universitario di I livello in Real Estate Finance and Development Part Time**.

Il corso prevede un numero massimo di 20 allievi.

Il costo complessivo del Master universitario è di 6.500 euro per allievo ed è suddiviso in:

- Tassa di iscrizione al Politecnico di Milano: € 500,00
- Quota di partecipazione al Master, pari a € 6.000,00

Sono disponibili **agevolazioni alla frequenza**, assegnate a giudizio della Commissione, agli studenti più meritevoli.

La sede amministrativa del Master universitario è presso il **Dipartimento di Architettura e Studi Urbani (DASU)**.

Il **Direttore** del Master universitario è il prof. Sergio Mattia, **Vice-direttore** è il prof. Federico Oliva.

Il Master REFaD-PT inizierà il **3 maggio 2013** e terminerà il **2 maggio 2015**. La didattica sarà così articolata:

- Ore di lezione in aula: 300
- Ore di esercitazione pratica o Laboratorio di *project work*: 200
- Ore di stage/tirocinio: 600

La **frequenza** alle attività previste dal Master è **obbligatoria per almeno l'85% delle attività del corso**.

Il Master universitario è riservato a **candidati** in possesso di Diploma universitario o Laurea V.O. o Laurea specialistica/magistrale N.O. in discipline tecnico-scientifiche, economiche, giuridiche. Per i candidati stranieri saranno considerati titoli di studio equivalenti nei rispettivi ordinamenti degli studi. La selezione dei candidati ammessi sarà a cura della Commissione.

La **domanda di ammissione** dovrà essere inviata entro il **15 aprile 2013** ed è reperibile sul sito <http://www.refad-pt.polimi.it>, contattando il **Dipartimento di Architettura e Studi Urbani (DASU)** al numero +39.02.23995409, oppure via e-mail all'indirizzo sergio.mattia@polimi.it. La documentazione dovrà essere inviata al prof. Sergio Mattia c/o il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani, Via Bonardi 3, 20133 Milano (MI). I **cittadini stranieri non comunitari** residenti all'estero dovranno presentare tutta la documentazione richiesta (vedere bando) inviandola al Servizio **Offerta Formativa e Post Laurea** del Politecnico di Milano, Master e Corsi di perfezionamento, P.zza Leonardo da Vinci 32, Padiglione Nord, 20133 Milano (e-mail: master@polimi.it, fax: +39/ 02.2399.2565) entro i termini di chiusura del presente bando, secondo quanto disposto dalla nota del MIUR n. 602 del 18.05.2011. Il Servizio Offerta Formativa e Post Laurea-Master e Corsi di perfezionamento, ricevuta la richiesta di adesione degli studenti suddetti alle prove di accesso, ne verificherà l'effettiva partecipazione, comunicandone l'avvenuto esito alle Rappresentanze competenti per il successivo perfezionamento della documentazione necessaria per l'iscrizione al Master, che avverrà solo nel caso in cui i candidati superino le citate procedure di ammissione e per il rilascio del necessario visto nazionale di lungo soggiorno. Ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445 del 2000, qualora l'Amministrazione riscontri, sulla base di idonei controlli, la non **veridicità del contenuto di dichiarazioni** rese dal candidato, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.