OGGETTO: **CORSO DI FORMAZIONE PROFESSIONALE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

Con la presente, nel ringraziarLa per averci contattato, abbiamo il piacere di informarLa in merito a quanto richiesto.

L'**A.N.AMM.I.** è la prima Associazione di categoria in Europa a vantare l'ottenimento della certificazione ISO EN 9001. Tale riconoscimento ha certificato la corrispondenza ai Sistemi di Qualità ISO di tutte le attività dell'Associazione. Quindi la certificazione UNI EN ISO 9001 conseguita dall'**A.N.AMM.I** garantisce la rispondenza dei corsi di formazione per amministratori di condominio e di tutti i servizi di seguito indicati in dettaglio, ai requisiti della norma.

La normativa in tema di condominio, inoltre, richiede **obbligatoriamente**, a colui che intenda svolgere questa attività professionale, ***"un corso di formazione iniziale e attività di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale (art. 71 bis disp. att. c.c.)"*,** attività che l'**A.N.AMM.I.**, Associazione iscritta fin dal 2010 **all'Elenco delle associazioni rappresentative a livello nazionale** delle professioni non regolamentate tenuto presso il **Ministero della Giustizia**, ai sensi del D.lgs. n. 206/2007, svolge da sempre. I corsi di formazione **A.NAMM.I.**, tenuti da docenti qualificati e professionisti del settore che rispondono ai requisiti obbligatori indicati dal Decreto Ministero della Giustizia n. 140/14, sono conformi al disposto dell'art. 5 del D.M. succitato (Modalità di svolgimento e contenuti dell'attività di formazione e di aggiornamento per amministratori di condominio).

Al contempo, oltre alla formazione iniziale, l'**A.N.AMM.I.** garantisce l'"*attività di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale*" come richiede l'art. 71-bis lett. g) a coloro che intendano svolgere l'attività professionale, supportando e assistendo costantemente i propri associati nello svolgimento della loro attività.

L'iscrizione all'**A.N.AMM.I.** è, quindi, propedeutica alla partecipazione al corso di formazione per amministratori di condominio. È possibile aderire all'Associazione secondo due distinte formule: la "*Light*" o la "*Professional*".

L'adesione con formula "*Light*" prevede:

- ✓ l'invio circolari/flash news di aggiornamento;
- ✓ l'invio del periodico "Condominio Oggi";
- ✓ l'accesso all'Area Riservata del sito www.anammi.it;
- ✓ l'utilizzo gratuito del logo;
- ✓ l'attivazione di convenzioni;
- ✓ la fruizione di n. 3 consulenze annue (on-line);
- ✓ RILASCIO DI ATTESTAZIONE FREQUENZA CORSO.

L'adesione con formula *"Professional"* prevede:

- ✓ l'invio circolari/flash news di aggiornamento;

Via della Magliana Nuova, 93 - 00146 Roma - Tel./Fax: 06 55.27.23.23 r.a.
Email: anammi@anammi.it - www.anammi.it
Codice Fiscale 96228210587 - Partita I.V.A. 04710801004

- ✓ l'invio del periodico "Condominio Oggi";
- ✓ l'accesso all'Area Riservata del sito www.anammi.it;
- ✓ l'utilizzo gratuito del logo;
- ✓ l'attivazione di convenzioni;
- ✓ la fruizione di consulenze ILLIMITATE, in materia legale, fiscale e tecnica (telefoniche/on-line);
- ✓ l'iscrizione negli Elenchi Speciali tenuti dall'A.N.AMM.I.
- ✓ l'attivazione di una POLIZZA RC PROFESSIONALE che copre i rischi derivanti dall'esercizio della professione di amministratore di condominio (elemento questo indispensabile per il rilascio della Certificazione ai sensi della L. n. 4/2013);
- ✓ RILASCIO DI ATTESTAZIONE EMESSA AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN TEMA DI PROFESSIONI NON ORGANIZZATE (L. 4/2013);
- ✓ RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ADESIONE ALL'ASSOCIAZIONE;
- ✓ RILASCIO DELL'A.N.AMM.I. CARD;
- ✓ RILASCIO DEL TIMBRO CON IL NUMERO DI ISCRIZIONE ALL'ASSOCIAZIONE.

Con l'occasione La informiamo che il prossimo 20 febbraio partirà, in Verona, un corso di formazione professionale per amministratori di condominio che prevede incontri monosettimanali (il sabato) con orario 8,30 / 13,00 - 13,45 / 16,30 al costo di € 700,00 (settecento/00), esclusa quota associativa annua (€ 120,00 per adesione con formula "Light" o € 260,00 per adesione alla formula "Professional") che consente la fruizione dei servizi sopra meglio indicati, secondo la formula di adesione prescelta.

Tale corso, al fine di essere produttivo, prevede il numero chiuso dei partecipanti, pertanto, se interessato, al fine di ottenere eventuali ulteriori informazioni e assicurarsi la partecipazione, La invitiamo a contattare, al **numero telefonico 045.8343146,** la nostra **Sede Provinciale di Verona, sita in Via S. Baganzani, 1.**

RingraziandoLa per l'attenzione, porgiamo cordiali saluti.

A.N.AMM.I.

FAQ
(Frequently Asked Questions)

D. In alcune strutture il massimale della Polizza RC Professionale sembrerebbe più alto rispetto quello della Polizza A.N.AMM.I. E' così?

R. Il massimale indicato nella Polizza A.N.AMM.I. è individuale, non cumulativo. In particolare, essendo il massimale base della Polizza A.N.AMM.I. di € 260.000 per socio, ne consegue che, usufruendo della Polizza circa 8.000 soci, il massimale è di 2.080.000.000 (duemiliardiottantamilioni) di euro!
Non ci risulta che altre Polizze RC Professionali abbiano un massimale di questo tipo.

Associazione iscritta all'**Elenco delle Associazioni** rappresentative a livello nazionale tenuto presso il **Ministero della Giustizia** ai sensi del D.lgs.n. 206/07

Via della Magliana Nuova, 93 - 00146 Roma - Tel./Fax: 06 55.27.23.23 r.a.
Email: anammi@anammi.it - www.anammi.it
Codice Fiscale 96228210587 - Partita I.V.A. 04710801004

D. L'RC Professionale dell'A.N.AMM.I. dà la possibilità di adeguare la Polizza in caso l'assemblea deliberi lavori straordinari come previsto dall'art. 1129 c.c.?

R. Sicuramente si! La Polizza RC A.N.AMM.I. prevede questa possibilità. Non ci risulta che compagnie assicurative italiane prevedano questo.

D. Ho sentito parlare di crediti formativi, per ricevere l'attestato di qualificazione professionale, di cosa si tratta?

R. Nessuna legge, decreto o regolamento nel campo della nostra attività, prevede il rilascio e/o la verifica dei cosiddetti crediti formativi. Il sistema dei crediti formativi (CF) è adottato impropriamente da alcune strutture associative, subordinando il possesso di "n" CF allo svolgimento dell'attività di amministratore di condominio.

Associazione iscritta all'**Elenco delle Associazioni** rappresentative a livello nazionale tenuto presso il **Ministero della Giustizia** ai sensi del D.lgs.n. 206/07

Via della Magliana Nuova, 93 - 00146 Roma - Tel./Fax: 06 55.27.23.23 r.a.
Email: anammi@anammi.it - www.anammi.it
Codice Fiscale 96228210587 - Partita I.V.A. 04710801004