

STRATEGY INNOVATION VALUE
EMPOWERING FACILITY MANAGEMENT WORLDWIDE



GREEN FACILITY SPECIALIST

**Il percorso formativo targato
IFMA Italia & GBC Italia**

Edizione 2016

-  Sustainability & FM
-  Partnership IFMA Italia & GBC Italia
-  Il nuovo riconoscimento professionale GFS
-  Percorso formativo per diventare GFS
 -  A chi è rivolto
 -  Come è strutturato
 -  Quote di partecipazione
 -  Edizione 2015

SUSTAINABILITY IS...

“Which meets the needs of the present without compromising the ability of future generations to meet their own needs”.

(United Nations Brundtland Commission - 1983)

“La sostenibilità non si limita alla semplice riduzione del nostro impatto sull’ambiente, riguarda le persone e la loro qualità di vita.”

(World Green Building Council)

TRIPLE BOTTOM LINE

Le strategie e gli investimenti delle aziende dovrebbero rispondere a obiettivi di:

- ✓ equità sociale
- ✓ rispetto dell'ambiente
- ✓ efficacia ed efficienza economica.

Siamo consapevoli che...

Gli edifici hanno un profondo impatto sull'ambiente sulla
produttività delle persone che lo occupano



Facility Manager è attore di primo piano
nella gestione degli aspetti ambientali inerenti le facility
aziendali, in ottica di:

- ✓ Ottimizzazione e conservazione delle risorse energetiche
- ✓ Miglioramento delle performance dell'edificio (**Green Building**)

Green Building

A comprehensive process of design and construction that employs techniques to minimize adverse environmental impacts and reduce the energy consumption of a building, while contributing to the health and productivity of its occupants; a common metric for evaluating green buildings is the LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) certification.

(Fonte: IFMA Foundation)

È necessaria una svolta “Green”
della disciplina del Facility Management



Sustainable Facility Management

È un approccio di gestione delle facility aziendali che integra persone, spazio e business di un'organizzazione coi benefici economici, ambientali e sociali generati dalla sostenibilità.

- ✓ Minimizzare l'impatto ambientale
- ✓ Massimizzare produttività e confort del workplace
- ✓ Migliorare la responsabilità sociale dell'azienda

Il Facility Manager deve anche conoscere in modo approfondito e applicare correttamente quanto previsto dalle normative vigenti in ambito di efficienza energetica e sostenibilità ambientale.

DEE: Direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica della Comunità Europea

Obiettivo 20-20-20 al 2020

riduzione e risparmio annuo del 20% del consumo annuo di energia primaria entro il 2020.

Previsti anche il miglioramento della competitività dell'industria e il rilancio della crescita economica con la creazione di posti di lavoro di qualità elevata nei settori connessi.

Obbligo per le grandi imprese:

obbligo di audit energetico, da effettuarsi ogni 4 anni.

Gli audit dovranno iniziare entro dicembre 2015 ed essere svolti in modo indipendente da **esperti accreditati**.

IFMA Italia e GBC Italia presentano il **nuovo percorso formativo**

Green Facility Specialist

Permette di:

 acquisire **conoscenze specialistiche** in materia di sostenibilità, “edifici verdi”, efficientamento energetico di immobili e impianti aziendali

 apprendere cosa sono le **certificazioni energetico-ambientali LEED**

 approfondire i contenuti delle **normative** vigenti in campo ambientale

 conseguire il **riconoscimento professionale Green Facility Specialist** che attesta l'apprendimento di competenze specialistiche in tema di sostenibilità ambientale

 confrontarsi con altri professionisti che operano nel proprio campo del FM e condividere **esperienze, know how e problematiche** che si affrontano nelle proprie organizzazioni.

Chi è il **Green Facility Specialist**?

È una figura professionale caratterizzata da un profilo fortemente centrato su competenze strategiche e di gestione di sistemi complessi e multidimensionali.

Nasce con l'idea di rispondere al repentino cambio di scenario che sta avvenendo nell'Unione Europea e alla necessità di una nuova cultura aziendale orientata alla sostenibilità ambientale.

Necessita di sviluppare e rafforzare le proprie competenze, conoscenze e capacità di gestione sostenibile delle facility in termini di persone, tecnologie, attività e procedure.

TARGET: CHI E'

Facility Manager

È il professionista che, all'interno della propria organizzazione, si occupa della gestione di immobili e servizi

È il responsabile della certificazione e dell'efficientamento energetico di immobili aziendali e relativi impianti.

Fornitore FM

È un professionista che opera in aziende che offrono servizi all'edificio, alle persone e allo spazio

Può offrire il servizio di verifica dei consumi e di attuazione di interventi di miglioramento del profilo energetico di immobili e impianti dei Clienti

TARGET: COSA DEVE FARE

Facility Manager

- Miglioramento delle modalità d'impiego delle risorse energetiche.
- Diagnostica energetica dell'edificio e degli impianti, per il monitoraggio e miglioramento dei livelli di consumo.
- Progettazione di nuove eventuali sedi nel rispetto dei criteri di sostenibilità ambientale.
- Ottimizzazione degli acquisti di energia e di gestione dei rifiuti.

Fornitore FM

- Rinnovare e/o integrare il proprio sistema d'offerta con nuovi servizi legati alla sostenibilità ambientale.
- Offrire ai Clienti servizi di Audit energetico degli edifici e impianti aziendali.
- Integrare le proprie competenze in tema di progettazione del servizio offerto in ambienti di Green Building.

TARGET: COSA CERCA

*Facility
Manager*

Ha la responsabilità della gestione “energetica” degli edifici aziendali e del rispetto delle normative in tema ambientale all’interno della propria organizzazione.

Fornitore FM

Deve rispondere alle nuove esigenze del mercato, legate alla necessità di risparmio e ottimizzazione dell’uso di risorse energetiche e deve offrire servizi sempre innovativi e competitivi

Entrambi hanno l’esigenza di acquisire, approfondire e ampliare le proprie competenze e conoscenze sulle nuove tecnologie, le innovative tecniche di costruzione edilizia, le normative vigenti e le certificazioni esistenti a livello internazionale in ambito di sostenibilità ambientale.

Modulo A

+

Modulo B

+

Modulo C

Modulo A

Introduzione al Green

*Per chi non possiede certificazione LEED
Green Associate, LEED AP o
riconoscimento GBC Home AP*

1 giorno

Modulo B

*Primer of Facility Management
I fondamentali della disciplina
del FM - PFM*

*Per chi non possiede riconoscimento FMS
o FMP*

1 giorno

Modulo C

Green Facility Specialist

*3 giorni
(in due sessioni
separate)*

Modulo	Titolo	Contenuti	Durata
Modulo A	<u>Introduzione al Green - GRE</u>	Introduzione ai concetti di green, green building, certificazioni GBC Home e LEED; Sostenibilità del sito; Gestione dell'uso dell'acqua; Energia e Atmosfera; Materiali e Risorse; Qualità ambientale Interna; Innovazione nella progettazione.	<i>1 giorno</i>
Modulo B	<u>Primer of Facility Management I fondamentali della disciplina del FM - PFM</u>	Introduzione al Facility Management & FM Glossary. Aree di applicazione della disciplina Il ruolo del Facility Manager e la sua collocazione in azienda Identificazione dei principi e delle teorie alla base delle prassi relative alle modalità di gestione dei servizi. L'Outsourcing. Cenni sulle tipologie contrattuali e le relazioni sul mercato FM .Offerta: aspetti quantitativi e modelli di business	<i>1 giorno</i>
Modulo C	<u>Green Facility Specialist - GFS</u>	<u>1° giornata:</u> La direttiva 27/2012 e le sue implicazioni. La certificazione dei sistemi di gestione energia secondo Std. ISO 50001 ed il cost reporting. <u>2° giornata:</u> Le procedure internazionali di audit energetico standardizzate in accordo alla direttiva UE 27/2012 + I sistemi di rating internazionali volti a misurazione le prestazioni, in chiave di sostenibilità, della gestione di un edificio. Introduzione alla certificazione di prodotto e la qualità ambientale interna. <u>3° giornata:</u> Le buone pratiche legate all'ottimizzazione delle performance energetiche in azienda.	<i>3 giorni</i>

<i>MODULI</i>	<i>DURATA</i>	<i>QUOTE DI ISCRIZIONE PER SOCI IFMA O GBC ITALIA</i>	<i>QUOTE DI ISCRIZIONE PER I NON ASSOCIATI</i>
<i>PERCORSO COMPLETO A+B+C</i>	<i>5 giorni</i>	1.260 Euro (+ iva)	1.510 Euro (+ iva)
<i>Introduzione al GREEN + MODULO GFS</i>	<i>4 giorni</i>	1.050 Euro (+ iva)	1.250 Euro (+ iva)
<i>Primer of FM + MODULO GFS</i>	<i>4 giorni</i>	1.050 Euro (+ iva)	1.250 Euro (+ iva)
<i>SOLO MODULO GFS</i>	<i>3 giorni</i>	840 Euro (+ iva)	990 Euro (+ iva)

Modulo	Titolo	Durata	Date
<i>Modulo A</i>	<u>Introduzione al Green - GRE</u>	<i>1 giorno</i>	<i>Milano, 16 febbraio 2016</i>
<i>Modulo B</i>	<u>Primer of Facility Management - I fondamentali della disciplina del FM – PFM</u>	<i>1 giorno</i>	<i>Milano, 17 febbraio 2016 Roma, 08 marzo 2016</i>
<i>Modulo C</i>	<u>Green Facility Specialist - GFS</u>	<i>3 giorni in 2 sessioni separate</i>	<i>3 giorni: -Milano, 15 e 16 marzo 2016 e a seguire - Milano, 05 aprile 2016</i>



IFMA Italia

Viale Lombardia, 66

20131 Milano (Mi)

Tel. 0228851611

Fax 0228851623

Mail: formazione@ifma.it