Professional Academy
Dritti al punto

SCONTO 20% entro il 24/11/2023

ABUSI EDILIZI E SANATORIE:

come effettuare la valutazione dello stato legittimo degli immobili?

Buongiorno,

la **verifica dello stato di legittimità del patrimonio edilizio** esistente, al fine di **accertarne la conformità urbanistico-edilizia e sanare tutte le irregolarità**, è un processo molto complesso, che vede intrecciarsi molteplici competenze ed è centrale soprattutto per poter usufruire di bonus e superbonus.

Il quadro normativo a cui ci si riferisce per l'accertamento e la contestazione degli abusi edilizi è molto complesso ed articolato: questo rende oggettivamente difficile, da parte dell'operatore, muoversi in questo campo con sicurezza e certezza del diritto, con il **rischio di incorrere in errori e conseguenti responsabilità.**

*Recentemente, le **Circolari n. 34/2023 e n. 38/2023** hanno introdotto **molteplici novità** inerenti alle tolleranze paesaggistiche, alla definizione di "volume" e al silenzio assenso per **gli accertamenti di compatibilità paesaggistica.***

Per supportarLa nella **valutazione dello stato di legittimità degli immobili** e aiutarLa a **gestire in sicurezza tutte le fasi** *(dall'accertamento fino all'eventuale contestazione e sanatoria delle irregolarità)*, abbiamo organizzato un pratico corso di formazione online (Online Seminar).

Online Seminar (Corso online di formazione pratica) - **Settima Edizione**

ABUSI e SANATORIE in EDILIZIA

Indicazioni pratiche per eseguire correttamente l'iter procedimentale a carico della PA, dall'accertamento alla contestazione dell'abuso edilizio

A cura di CLAUDIO BELCARI (Già dirigente comunale, docente università, A.N.C.I., ordini e collegi professionali, autore di libri e pubblicazioni e consulente tecnico in contenziosi penali e amministrativi.)

Che cos'è l'Online Seminar?

- ✓ Si tratta di un **corso online di formazione pratica**, costituito da 4 lezioni *(video, slides, esempi pratici e test intermedi*) disponibili sulla nostra piattaforma e-learning.
- ✓ Materiale didattico **interamente disponibile da giovedì 11 gennaio 2024**.
- ✓ Potrà accedere al **materiale didattico in qualunque momento**, senza alcun vincolo.
- ✓ Avrà la possibilità di **formulare quesiti al relatore e ricevere risposte personalizzate**!

Perché iscriversi a questo Online Seminar? Quali vantaggi si ottengono?

- ➔ **Applicazione rapida delle nuove procedure:** il nostro esperto Le spiegherà tutte le responsabilità e le misure da attuare, per evitare sanzioni o contestazioni.
- ➔ Riceverà un **supporto specifico e studiato per l'Ufficio Edilizia e Polizia Municipale delle Pubbliche Amministrazioni**.
- ➔ Per tutti coloro che acquistano questo Online Seminar **in OMAGGIO un archivio aggiornato di normativa, dottrina e giurisprudenza recente, in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica.**
- ➔ **Attestato di partecipazione finale** e possibilità di sostenere un esame finale per **certificare le competenze** acquisite.

SCONTO 20% per iscrizioni pervenute entro il 24 novembre 2023!

Per iscriversi compilare il modulo d'iscrizione e inviarlo via mail o via Fax al n. 0376 1582116.

Per ogni chiarimento ci può contattare al n. 347 0524954 (whatsapp) o via email a info@aidem.it

Online Seminar *(Corso online di formazione pratica) -* ***Settima Edizione***

ABUSI e SANATORIE in EDILIZIA

Indicazioni pratiche per eseguire correttamente l'iter procedimentale a carico della PA, dall'accertamento alla contestazione dell'abuso edilizio

Programma *sintetico* delle lezioni *(programma completo consultabile sul sito www.aidem.it)*

Lezione 1 "Introduzione"

- Principi generali che regolano leggi statali e regionali
- Le novità introdotte dalla L. 91/02. L. 34/22 e L. 120/20 nella materia urbanistico-edilizia
- Modifiche in materia di distanze fra gli edifici
- La nuova definizione di manutenzione straordinaria
- La nuova definizione di ristrutturazione edilizia
- La nuova disciplina dei titoli abilitativi
- Schemi riepilogativi di sintesi che illustrano le diverse categorie di intervento edilizio
- Schemi grafici: quali differenze tra ristrutturazione edilizia ricostruttiva e nuova costruzione?

Video, Slide di Sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

Lezione 2 "Abuso edilizio e accertamento di conformità"

- Il concetto di abuso edilizio
- La conformità urbanistico-edilizia degli immobili
- La nuova disciplina dello stato legittimo degli immobili
- Il nuovo regime delle tolleranze costruttive
- La regolarizzazione di opere già realizzate
- L'accertamento di conformità
- La SCIA in sanatoria ed in corso di esecuzione
- Il quadro generale delle procedure di sanatoria edilizia
- Le vetrate panoramiche amovibili (VEPA)
- Il controllo dei titoli edilizi e l'istituto dell'autotutela

Video, Slide di Sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

Lezione 3 "Accertamento della compatibilità paesaggistica"

- Il permesso di costruire in sanatoria
- La sanatoria giurisprudenziale e con opere edilizie di adeguamento e conformazione
- Regime giuridico pertinenze e titolo edilizio in sanatoria
- L'accertamento della compatibilità paesaggistica e il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria
  - La giurisprudenza – le circolari – le risposte ministeriali
  - L'accertamento di compatibilità paesaggistica
  - Il volume edilizio e paesaggistico
  - La giurisprudenza amministrativa
  - Le Circolari Ministeriali 38/23 e 34/23 (silenzio assenso)
  - Opere edilizie realizzate prima dell'apposizione del vincolo
  - Procedura di rilascio e conteggio sanzione amministrativa
- Semplificazioni in materia di vincolo storico e paesaggistico"

Video, Slide di Sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

Lezione 4 "Le procedure sanzionatorie e il controllo dei titoli edilizi"

- La procedura sanzionatoria amministrativa
- Semplificazioni in materia di demolizione di opere abusive introdotte dalla L. 120/2020 c.d. "semplificazioni"
- LE DIVERSE TIPOLOGIE DI VIOLAZIONI EDILIZIE E LE RELATIVE PROCEDURE SANZIONATORIE
- Profili del reato penale per abuso edilizio e paesaggistico
- La modifica al regime penale delle opere edilizie apportato dalle Leggi 120/2020, 34/2022 e 91/2022
- Limitazione fattispecie del reato di "abuso d'ufficio"

Video, Slide di Sintesi, esempi e questionario di autovalutazione

RELATORE: CLAUDIO BELCARI. Già dirigente comunale, docente università, A.N.C.I., ordini e collegi professionali, autore di libri e pubblicazioni e consulente tecnico in contenziosi penali e amministrativi.

ESAME FINALE da svolgersi entro 60 giorni dalla data di attivazione
I partecipanti che otterranno un punteggio positivo riceveranno un CERTIFICATO di ESPERTO in ABUSI E SANATORIE IN EDILIZIA.

OMAGGIO: Archivio aggiornato di normativa, dottrina e giurisprudenza recente in materia urbanistico-edilizia e paesaggistica.

→ Per iscriversi al corso inviare il presente modulo via email o via FAX al n. 0376 1582116

MODULO D'ISCRIZIONE (Si prega di scrivere in stampatello in modo leggibile) em/23

❑ Sì, desidero iscrivermi all'Online Seminar **"ABUSI e SANATORIE in EDILIZIA"**
Prezzo per partecipante: € 179,00 + IVA* (10022107)

OFFERTA LIMITATA: SCONTO 20% per iscrizioni entro il 24 novembre 2023 (€ 143,20 + IVA*)

Ulteriore sconto del 10% per 2 o più partecipanti dello stesso ente

4 lezioni (dispense, videolezioni, slides, esempi e test intermedi) disponibili su un portale online ad accesso riservato.

** In caso di fattura intestata ad un ente pubblico l'IVA è esente ai sensi del D.P.R. 633/72, art.10.*

Intestatario Fattura ..... Partecipante/i (Nome e Cognome) .....

CIG ..... CODICE UNIVOCO ENTE .....

Partita IVA ..... Codice Fiscale .....

Via ..... n° ..... CAP ..... Città ..... Provincia .....

Telefono ..... Fax ..... E-mail.....

Data, Firma e Timbro per accettazione: .....

Sottoscrivendo il presente ordine confermo di aver preso visione dell'informativa, pubblicata sul sito "aidem.it" al seguente link https://www.aidem.it/privacy/ per il trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità in essa indicate e previste. Per ogni ulteriore informazione sul trattamento dei tuoi dati, contattataci all'indirizzo privacy@aidem.it. Ti ricordiamo, altresì, che puoi opporti in ogni momento al trattamento dei tuoi dati personali se esso è fondato sul legittimo interesse, inviando la tua richiesta ad Aidem all'indirizzo privacy@aidem.it. DISDETTA: L'eventuale disdetta all'Online Seminar dovrà essere comunicata in forma scritta entro il 5° giorno antecedente l'inizio del corso. Trascorso tale termine, verrà addebitata l'intera quota d'iscrizione. ORGANIZZAZIONE: In caso di circostanze imprevedibili AIDEM Srl si riserva il diritto di operare eventuali cambiamenti di data, programma o docenti. L'Online Seminar si svolgerà solo al raggiungimento del numero minimo di partecipanti. Con la firma del presente modulo di iscrizione si danno per lette e accettate le condizioni generali, pubblicate sulla pagina web www.aidem.it (www.aidem.it/wp-content/uploads/2018/11/Condizioni_Generali.pdf).

Professional Academy (marchio AIDEM SRL) - Via Londra 14 - 46047 - Porto Mantovano (MN) - P.IVA 02386580209
TEL. 0376 391645 - CELL. 347 0524954 (whatsapp) - FAX 0376 1582116 - info@aidem.it - www.aidem.it