In collaborazione con

italiana immobiliare
FRANCHISING



34ª EDIZIONE

Corso per AGENTE IMMOBILIARE

SCADENZA ISCRIZIONI 31 MARZO 2023

COME SI DIVENTA AGENTI IMMOBILIARI

Per poter esercitare la professione occorre:
- il possesso del diploma di scuola secondaria di secondo grado;
- la frequenza ad un corso di formazione obbligatorio per agente d'affari in mediazione;
- il superamento dell'esame istituito presso la C.C.I.A.A. della provincia di residenza o del domicilio professionale.

OBIETTIVO E VALORE DEL CORSO

Dal 2004 formiamo aspiranti Agenti Immobiliari secondo la normativa attualmente in vigore (**legge n. 39/1989** e ss.mm.ii.) e nel pieno rispetto di quanto previsto dal **Repertorio Regionale dei Profili Professionali**, in particolare dal profilo n. 2402113 dell'Agente d'affari in mediazione - sezione immobiliare.
Il nostro corso si svolge in modalità mista, con 65 ore di attività didattica in aula e 65 ore di formazione a distanza sincrona (che possono essere seguite da casa o dall'ufficio, ottimizzando il tempo a disposizione), per raggiungere in pochi mesi l'obiettivo di ottenere **l'attestato di frequenza** al corso **obbligatorio e valido per iscriversi all'esame in Camera di Commercio**.
Il corso affronta, in maniera tecnica, tutti gli ambiti di interesse per la professione, garantendo l'opportunità di confronto con i nostri **docenti, esperti professionisti con decennale esperienza**, e **un'enormità di documenti a supporto dell'attività didattica** e del successivo esame in Camera di Commercio: dispense, quiz, slide, aggiornamenti professionali, riferimenti normativi ecc., mettendo tutti i partecipanti nelle condizioni di **acquisire le conoscenze e le tecniche fondamentali per il superamento dell'esame e lo svolgimento della professione**. Inoltre, il rapporto continuo con la Camera di Commercio ci permette di avere con essa un dialogo sistematico al fine di mantenere l'attività didattica sempre aggiornata e adeguata alla preparazione necessaria per affrontare l'esame.

RICONOSCIMENTI E CERTIFICAZIONI

Il corso è stato **riconosciuto dalla Regione Toscana con Decreto n. 25815 del 28/12/2022**, pertanto al termine del corso verrà rilasciato un attestato di frequenza valido per poter sostenere l'esame presso la propria Camera di Commercio di riferimento.

DURATA E PROGRAMMA DEL CORSO

Il corso ha una **durata complessiva di 130 ore**, delle quali 65 ore di Formazione in aula e 65 ore di Formazione a distanza sincrona.

Il **programma** si articola nei seguenti moduli, così come previsto dal Repertorio Regionale dei Profili Professionali (profilo n. 2402113 dell'Agente d'affari in mediazione - sezione immobiliare):
- Disciplina della professione del mediatore (30 ore – 14 ore in presenza e 16 ore online)
- Elementi di diritto civile (25 ore – 14 ore in presenza e 11 ore online)
- Elementi di diritto commerciale (15 ore – 6 ore in presenza e 9 ore online)
- Elementi di diritto tributario (24 ore – 12 ore in presenza e 12 ore online)
- Approfondimenti connessi al settore merceologico I (27 ore – 15 ore in presenza e 12 ore online)
- Approfondimenti connessi al settore merceologico II (9 ore – 4 ore in presenza e 5 ore online)

CALENDARIO E ORARIO DELLE LEZIONI

Il corso avrà inizio **martedì 11 aprile 2023** e terminerà giovedì 22 giugno 2023. Le lezioni si svolgeranno **il martedì e il mercoledì dalle 9.30 alle 12.30 (online)** e **il giovedì dalle 9.30 alle 13.30 e dalle 14.30 alle 16.30 (in presenza)**. Le lezioni in presenza si svolgeranno presso la **sede della Cooperativa Scuola Lavoro**, in via di Peretola 86 a Firenze. Le lezioni in Formazione a distanza sincrona saranno svolte attraverso l'applicazione **Google Meet** con credenziali di accesso erogate dopo l'iscrizione.
Le **lezioni** saranno **videoregistrate** per consentire ai partecipanti di poterle rivedere durante tutto l'arco di svolgimento del corso; **la fruizione delle videoregistrazioni non potrà sostituire in alcun modo la frequenza delle lezioni**.

REQUISITI MINIMI DI ACCESSO

Per accedere al percorso è necessario **avere compiuto 18 anni** ed essere in possesso del **diploma di scuola media superiore**.
Per i cittadini di nazionalità straniera accertamento dell'effettivo possesso del **titolo di studio** pari al Diploma di istruzione secondaria di II grado tramite la presentazione della Dichiarazione di valore in loco rilasciata dall'ufficio competente del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale oppure la presentazione di un Attestato di comparabilità di titoli esteri rilasciato da un centro afferente alla rete ENIC-NARIC oppure la presentazione del titolo di studio legalizzato e corredato di traduzione asseverata. **Saranno ammessi alla frequenza coloro che, in possesso dei requisiti di accesso, presenteranno regolare domanda di iscrizione entro i termini stabiliti**.
Per i cittadini di nazionalità straniera sarà inoltre verificato il possesso di una **conoscenza della lingua italiana** sufficiente alla partecipazione al corso e al sostenimento dell'esame finale (secondo il **livello B2** - Livello intermedio superiore del QCER per la conoscenza delle lingue), da accertare attraverso il possesso di idoneo titolo di studio e/o attestazione linguistica rilasciata da enti certificatori autorizzati atti a dimostrare il livello di conoscenza della lingua italiana posseduto; nel caso il candidato non possegga o non sia in grado di presentare la certificazione richiesta, dovrà sostenere una prova scritta e un colloquio per verificare il livello di conoscenza della lingua italiana posseduto.

NUMERO DEI PARTECIPANTI E FREQUENZA

Il corso, a **numero chiuso**, prevede un massimo di **23 allievi**. Saranno ammessi alla frequenza coloro che, in possesso dei requisiti di accesso, presenteranno regolare domanda di iscrizione entro i termini stabiliti. **La frequenza al corso è obbligatoria**, ma è comunque prevista la **possibilità di assenza del 30%**, agevolando soprattutto chi, ad esempio, è già impegnato nel mondo del lavoro e deve organizzarsi la settimana per frequentare il corso e assolvere agli appuntamenti di lavoro in agenda. Superato tale limite non potrà essere rilasciato l'attestato di frequenza necessario per l'iscrizione all'esame istituito dalle Camere di Commercio. Qualora il numero delle iscrizioni superasse il numero di posti disponibili, sarà svolta una prova di selezione, attraverso un test attitudinale e un colloquio.

MODALITÀ E TERMINI DI ISCRIZIONE

La **domanda di iscrizione** e il **contratto** sono disponibili presso la **Cooperativa Scuola Lavoro, via di Peretola 86 - 50145 Firenze**, e sul sito internet **www.csltoscana.net**. Tutta la documentazione richiesta, unitamente a una copia del **documento di identità** e il **curriculum vitae** datato e firmato, dovrà pervenire **entro il giorno venerdì 31 marzo 2023 presso la Cooperativa Scuola Lavoro**, consegnata a mano presso l'indirizzo suddetto oppure trasmessa per fax al numero 055/3437250 o per PEC all'indirizzo coopscuolalavoro@pec.it o spedita per posta (il soggetto che invia la domanda per posta, PEC o fax è responsabile del suo arrivo all'Agenzia formativa Cooperativa Scuola Lavoro entro la scadenza sopra indicata. Non fa fede il timbro postale).

COSTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il costo complessivo del corso è di € 700,00 IVA esente, ai sensi dell'art. 10, comma 20, del DPR 633/72 (**comprende iscrizione, frequenza, materiale didattico online, materiale didattico per esercitazioni, tutoraggio online**). È possibile iscriversi versando la quota di iscrizione di € 250,00 e saldando il resto della quota attraverso due rate mensili di € 225,00 ciascuna.*

* Modalità di recesso: è attribuita al/la partecipante la facoltà di recedere dal contratto, e quindi dall'iscrizione al corso, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla stipula del contratto stesso e comunque entro il termine di iscrizione al corso, anticipando la decisione del recesso tramite e-mail all'indirizzo info@csltoscana.net e confermando con lettera raccomandata con avviso di ricevimento (indirizzata a Cooperativa Scuola Lavoro, via di Peretola, 86 – 50145 Firenze) oppure tramite PEC all'indirizzo coopscuolalavoro@pec.it. La quota versata a titolo di anticipo non sarà comunque restituita. Qualora tale comunicazione avvenga oltre 10 (dieci) giorni dalla stipula del contratto o successivamente alla data indicata di termine di iscrizione al corso, il/la partecipante sarà tenuto a versare all'Agenzia il dovuto corrispettivo pari al costo totale del corso.
Qualora l'Amministrazione Regionale revochi il riconoscimento del percorso formativo, al partecipante è riconosciuta la possibilità di recedere dal contratto e di ottenere la restituzione della somma versata per la partecipazione al percorso stesso. Qualora il numero delle domande di iscrizione sia superiore al numero massimo previsto di partecipanti, l'Agenzia dovrà procedere ad una selezione secondo i termini indicati nel bando. L'Agenzia si impegna in questo caso a restituire la somma versata come tassa di iscrizione, entro 30 giorni, a coloro che, in esito alla selezione, non fossero ammessi alla partecipazione al percorso formativo.

IN REGALO PER CHI SI ISCRIVE ENTRO IL 15 MARZO



CSL
formazione orientamento consulenza
Cooperativa Scuola Lavoro
Codice di Accreditamento OF0044

Via di Peretola 86 - 50145 Firenze
dal lunedì al venerdì dalle 9,30 alle 13,30
e dalle 14,30 alle 18,30

Numero Verde
800 661838

www.csltoscana.net