Proman

Presente sul mercato immobiliare da più di 3 anni, è protesa verso il mercato del futuro ed è specializzata nella gestione sia di singole unità e sia di patrimoni immobiliari.

L'OBBIETTIVO È QUELLO DI:

1. **Monitorare** costantemente lo stato dell'immobile in base agli utilizzi e all'andamento del mercato;
2. **Organizzare** la documentazione amministrativa dell'immobile, avendo cura di amministrare i titoli di proprietà ed eventuali contratti di locazione, oltre ai documenti tecnici ed urbanistici;
3. **Ottenere** la massima redditività possibile attraverso una valorizzazione dell'immobile che possa portare ad un suo incremento di valore nel tempo.

Il tutto attraverso:

- Riscossione puntuale del canone di locazione e controllo scadenze.
- Pagamento spese condominiali.
- Aggiornamenti contrattuali canone di locazione.
- Manutenzione costante impianti, infissi ed arredi.
- Stipula contratti per Energia Elettrica e Gas.
- Pagamento tassa di registro annuale.

...



professionals love serious results this is Proman

Nell'ambito della strategia di continua attenzione alle opportunità offerte anche dal mercato immobiliare internazionale, **Proman** si associa nel 2021 ad una delle principali Agenzie Immobiliari in Italia e con una visione di espansione nel mondo e presto anche nel circuito internazionale di International Realty. Dal 2022 collaboriamo con I milgiori portali Ota internazionali.

Il fatturato della Società è in costante aumento con una prospettiva di crescita molto alta in base ai dati raccolti nel settore gestione immobiliare, così come il numero dei clienti e dei contratti annualmente conclusi.

Nel 2022 lavorano per **Proma** 3 persone e con assunzioni in corso di altri manager.

Le banche principali con cui **Proma** intrattiene rapporti consolidati anche per agevolare i propri clienti nella richiesta di mutui, prestiti, assicurazioni ec.. sono: Banca Popolare di Milano, Cassa di Risparmio di Asti, Monte dei Paschi, Banco Desio e altre.

Nell'ottica di ottimizzazione dei rendimenti, la gestione degli asset è in continua evoluzione al fine di poter fornire agli investitori, colleghi e soci crescenti garanzie di redditività e solidità della componente real estate. Siamo presenti in oltre 10 città diverse ed in espansione.

La gestione può essere fatta in tre modi principali: gestione account online sui portali ota, gestione completa dell edificio o parziale. Tutto questo sempre andando incontro all esigenza del nostro cliente host e trovando un accordo con lui in ogni modo. ***Sempre e solo con professionalità, amore, lealtà, serietà e rispetto le basi principali della nostra azienda.***

Gestione Completa

Ci occupiamo direttamente del check-in, dei servizi di pulizia e lavanderia, del servizio alloggiati web di pubblica sicurezza, del check-out e dell'assistenza durante il soggiorno.
A ogni check-out verifichiamo lo stato dell'immobile e ci occupiamo del riordino e di eventuali piccole manutenzioni, pronti per accogliere il prossimo ospite. Tutto con tecnologia avanzata.

Gestione delle Prenotazioni

Gestione tempestiva delle richieste degli ospiti e conferma prenotazioni, Sincronizzazione dei calendari su più canali online: Airbnb, Booking, Expedia, Homeaway e molti altri, Controllo degli incassi prima del check-in.

Gestione Burocratica Inclusa

Ci occupiamo direttamente anche delle pratiche burocratiche di primo avvio dell'immobile - CAV, SCIA - nel pieno rispetto delle normative comunali, regionali e nazionali applicabili. A volte Senza alcun costo per il proprietario.

Nessun Costo Fisso

La nostra remunerazione è completamente a successo, e si basa unicamente sulle prenotazioni realmente realizzate ed incassate. I proprietari apprezzano il completo allineamento di interessi del nostro modello commerciale perché sanno che Promat guadagna solo se può sfruttare completamente il potenziale di reddito dell'immobile.

Copertura Assicurativa Inclusa

Nella nostra commissione di gestione è inclusa anche la copertura assicurativa, non solo per la responsabilità civile, ma anche per eventuali danni causati dagli ospiti ed in caso di furto nell'immobile. Senza alcun costo per il proprietario.

Massimizzazione degli Incassi

Realizziamo foto e descrizioni professionali, gestiamo dinamicamente le tariffe ed utilizziamo fino in fondo tutti i canali di vendita online e molteplici sistemi di pagamento.

Promat ti garantisce tutta la tranquillità necessaria, per guadagnare senza preoccupazione e in assoluta sicurezza.

Se cerchi esperienza, professionalità e affidabilità, Proman è il tuo partner ideale. Centinaia di proprietari

soddisfatti ci hanno affidato i loro immobili in gestione in oltre 10 località in Italia ed alcuni all estero. Con le gestioni fai da te o affidando le chiavi di casa ad operatori improvvisati o poco trasparenti si può incappare in sanzioni amministrative e rischi per l'immobile e per la proprietà.

La nostra ottica è quello di espanderci anche nel settore turistico come viaggi ecc.. Attualmente gestiamo anche alcune barche.

Puoi avere la possibilità anche tu di poter entrare in questa grande occasione immobiliare in fortissima crescita in tutto il mondo come investitore di capitale, Socio lavoratore, Manager con esperienza assistenza o vendita. Chiedi informazioni.

Vincenzo Matrone Ceo Proman

matronev@virgilio.it , +393311278238

www.facebook.com/matronebnb